

ACTA DE DONACION GRATUITA Y CONDICIONADA

En la Ciudad de Tlatlauquitepec, Municipio del mismo nombre, Estado de Puebla, siendo las 9:00 (nueve) Hrs. Del día 02 (dos) de octubre de 2018, reunidos en la sindicatura municipal estando como testigo el Síndico Municipal de Tlatlauquitepec Puebla Mtro. Israel Jiménez Morales, la **C. ANDREA EDITH TEJEDA BAUTISTA**, de 67 años de edad, de Estado Civil Casada, de Ocupación Labores del Hogar quien manifiesta en este acto, que si sabe leer y escribir y tiene su domicilio para oír y recibir notificaciones en Domicilio en Privada 5 de Febrero número 53 Tejería Huaxtla, Tlatlauquitepec, Puebla, y se identifica con Credencial de Elector con fotografía, misma que coincide con los rasgos fisionómicos de quien lo exhibe, quien en lo sucesivo se le denomina **El Donante** y los vecinos de Huaxtla comunidad pertenecientes a este Municipio de Tlatlauquitepec Puebla, representados en este acto por los **C. VICENTE RODRIGO VÁZQUEZ HERNÁNDEZ** Inspector Municipal de Huaxtla y el **C. ÁLVARO EFRÉN LARA HERNÁNDEZ** Presidente del Comité Administrador quienes saben leer y escribir el primero de 67 años de edad, de Estado Civil Viudo, de Ocupación Herrero quien manifiesta en este acto, que si sabe leer y escribir y tiene su domicilio para oír y recibir notificaciones en Domicilio en Calle 5 de Mayo número 115 Huaxtla, Tlatlauquitepec, Puebla y el segundo de 69 años de ocupación jubilado, estado civil casado, quien tiene su Domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en calle 24 de febrero número 98 en la Localidad de Huaxtla Tlatlauquitepec, Puebla, y se identifica con Credencial de Elector con fotografía, misma que coincide con los rasgos fisionómicos de quien lo exhibe, Quien en lo sucesivo se le denomina **EL Donatarios**. Y como testigos los C. Miguel Ángel Pérez Viveros Presidente del Comité de Obra y la C. María Cristina Beatriz Orta López.

ANTECEDENTES:

- La donante manifiesta que es legítima propietaria y poseedora del predio ubicados en la comunidad de Huaxtla, Tlatlauquitepec, Puebla.

DECLARACIONES

- La C. **ANDREA EDITH TEJEDA BAUTISTA** declara ser una persona física, estar en pleno uso y goce de sus facultades mentales y civiles, además de que no existe error, dolo, mala fe, ignorancia respecto del acto que realiza o



algún tipo de vicio del consentimiento de su parte que puedan anular los efectos legales de la presente.

- La donante manifiesta que bajo ninguna presión da en donación pura una fracción de su predio con el objeto de que en dicha fracción del predio se realice la construcción de una caja de captación de agua.
- La Donante declara ser poseedora y legítima propietario de un predio ubicado en la comunidad de Huaxtla del cual desea donar una fracción con las siguientes medidas y colindancias:
 - **AL NORTE:** mide (4.00) cuatro metros con cuarenta centímetros y colinda con el C. Armando Guerrero. **AL SUR:** mide (4.00) cuatro metros con cuarenta centímetros y colinda con resto del predio. **AL ORIENTE:** mide (4.00) cuatro metros con cuarenta centímetros y colinda con brecha **AL PONIENTE:** mide (4.00) cuatro metros con cuarenta centímetros y colinda con resto del predio, con una superficie total de: 16.00 Metros Cuadrados.
- El Donante se obliga desde este momento a transferir la propiedad de la fracción donada a título de donación pura y gratuita.

CLAUSULAS

- El Donatario se compromete a respetar cada una de las cláusulas aquí estipuladas de conformidad con lo dispuesto en el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla.
- Lo no previsto convienen ambas partes sujetarse a lo establecido en el Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla.
- Para la interpretación y cumplimiento de los pactos a que se refiere la presente acta, y en caso de controversia ambas partes convienen someterse expresamente a los tribunales competencia del Distrito Judicial de Tlatlauquitepec, Puebla, renunciando a cualquier otra jurisdicción que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudieran corresponderles.

No habiendo otro asunto y leída en voz alta que fue la presente y entendidas las partes involucradas de los alcances legales de la presente firma y/o estampan su huella digital quienes en ella intervinieron.




C. ANDREA EDITH TEJEDA
BAUTISTA

DONADOR



REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD DE HUAXTLA EN
SU CARÁCTER DE INSPECTOR DE LA COMUNIDAD Y
PRESIDENTE DEL COMITÉ ADMINISTRATIVO


INSPECTOR MUNICIPAL
HUAXTLA
TLATLAUQUITEPEC, PUE.
2014 - 2018


C. VICENTE RODRIGO
VÁZQUEZ HERNÁNDEZ


C. ÁLVARO EFREN LARA
HERNÁNDEZ

DONATARIOS


C. MIGUEL ÁNGEL PÉREZ VIVEROS


C. MARÍA CRISTINA BEATRIZ ORTA LÓPEZ

TESTIGOS

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec, Pue. 2014-2018
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Sr. Israel Jiménez Morales
SINDICATURA MUNICIPAL
Sindico Municipal

H. AYUNTAMIENTO DE TLATLAUQUITEPEC 2014-2018

