



**TLATLAUQUITEPEC**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**DIRECCIÓN DE  
- OBRAS PÚBLICAS -**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

**CONTRATISTA: REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ (PERSONA FISICA)**

**OBJETO: "REHABILITACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
"RELACIONES EXTERIORES" EN LA CABECERA MUNICIPAL,  
DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA"**

**IMPORTE: \$1, 370,070.25 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA MIL  
SETENTA PESOS 25/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**

**FONDO APLICADO: FORTAMUN-DF 2023**

**VIGENCIA: INICIO: 03 DE JULIO DE 2023  
TERMINO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
88 DÍAS NATURALES**

CONTRATO DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUE., A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE", REPRESENTADO POR EL LIC. PORFIRIO LOEZA AGUILAR, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL** Y POR LA OTRA PARTE **REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ (PERSONA FÍSICA)**, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**DECLARACIONES**

**1.- "EL CONTRATANTE" DECLARA:**

1.1.- PARA CUBRIR LAS DEROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA, RADICARÁ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO CON CARGO A LOS PROGRAMAS FINANCIADOS CON RECURSOS MUNICIPALES DEL FONDO **FORTAMUN-DF , EJERCICIO FISCAL 2023**, DE ACUERDO AL OFICIO DE ASIGNACIÓN Nº **MTP/TM/2023-06/141**, EMITIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, **BAJO LA PARTIDA PRESUPUESTAL 6.2.2.8.**

1.2.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN AV. REFORMA No. 47-A, COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 73900; DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA, MISMOS QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

1.3.- LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO POR **INVITACIÓN CUANDO MENOS A TRES PERSONAS.**

1.4.- GESTIONARÁ Y OBTENDRÁ TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO SE REQUIERE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

**DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**2. "EL CONTRATISTA" DECLARA:**

2.1.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRAER DERECHOS, OBLIGACIONES Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: **"REHABILITACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS "RELACIONES EXTERIORES" EN LA CABECERA MUNICIPAL, DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA"** Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS SUFICIENTES PARA ELLO.

2.2.- CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE PUEBLA, SU REGLAMENTO Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

2.3.- CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE **LOHR990528LW3**, REGISTRO DE PADRÓN DE CONTRATISTA MUNICIPAL N° **MTP-PCM-004/2023**.

2.4.- TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO: **AVENIDA REFORMA 114, COL. CENTRO C.P. 73900, TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA**. MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

2.5.- CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE PUEBLA, EL CONTENIDO DE LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA; LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE PARA ESTE TIPO DE OBRA; ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN APLICABLE PARA ESTE TIPO DE OBRA; NORMAS DE SERVICIOS TÉCNICOS VIGENTES; CATALOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE MEDIDA, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN; ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO; RELACIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN QUE INTERVIENEN EN LOS ANÁLISIS ANTERIORES; RELACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO PROPORCIONE EL CONTRATANTE Y SU PROGRAMA DE UTILIZACIÓN; ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS Y PARTICULAR DEL COSTO FINANCIERO; PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DETALLADOS POR CONCEPTOS, CONSIGNADO POR PERIODOS LAS CANTIDADES POR EJECUTAR E IMPORTES CORRESPONDIENTES; PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y PROCEDIMIENTO PARA EL AJUSTE DE LOS COSTOS; ANEXOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO, LAS DEMAS NORMAS QUE REGULEN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

2.6.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONSIDERO TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.

**3.- AMBAS PARTES DECLARAN:**

3.1.- CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEL CONCURSO, MISMOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO Y CONSTAN DE: CONVOCATORIA, BASES DEL CONCURSO Y PLIEGO DE REQUISITOS CON SUS ANEXOS.

2

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
SERVICIOS, OBRAS PÚBLICAS Y DECLARACIONES



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.** - OBJETO DEL CONTRATO. - "EL CONTRATANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE UNA OBRA QUE CONSISTE EN LA "REHABILITACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS "RELACIONES EXTERIORES" EN LA CABECERA MUNICIPAL, DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA" Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS 2.6 Y 3.1 DE LAS DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIONES VIGENTES PARA ESTE TIPO DE TRABAJOS.

**SEGUNDA.** - MONTO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO CONTRATADO. - EL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO ES DE: **\$1, 370,070.25 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA MIL SETENTA PESOS 25/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.**

**EJERCICIO 2023 FORTMUN - DF \$1, 370, 070.25**

**PRESUPUESTO CONTRATADO**

CLAVE	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
<b>TERRACERIAS</b>					
LIM002	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION PARA AREAS DE A URBANIZAR, INCLUYE LOCALIZACION DE EJES, COTAS, NIVELES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	158.17	\$8.31	\$1,314.39
DESDUEL	DESMONTAJE DE PISO DE DUELA, INCLUYE RETIRO DE BARTIDOR DE MADERA, MATERIAL NO RECUPERABLE, SE INCLUYEN ACARREOS DENTRO DEL AREA DE TRABAJO AL BANCO DE TIRO DENTRO DE LA OBRA QUE SE INDIQUE.	M2	50.16	\$100.04	\$5,018.01
11054	DESMONTAJE DE PANEL DE TRIPLAY DE PINO DE 6 MM DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DE MATERIAL NO UTILIZABLE A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	M2	23.46	\$103.97	\$2,439.14
11223	DESMONTAJE DE FALSO PLAFOND, INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL DE DESPERDICIO DENTRO DEL AREA DE TRABAJO, LIMPIEZA DE ESA AREA. ES SIN RECUPERACION.	M2	77.46	\$196.80	\$15,244.13
11195	DESMONTAJE Y RETIRO DE PUERTA DE MADERA INCLUYE FIJOS, CHAMBRANA, CHAPA, BISAGRAS, ACARREO DE LA PUERTA Y EL MATERIAL NO UTILIZABLE A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	PZA	1.00	\$252.85	\$252.85
11007	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO SIMPLE DE 10 A 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	1.50	\$49.97	\$74.96

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
valores, costumbres y tradiciones

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

DIRECCIÓN DE  
**OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

11016	DEMOLICION DE LAMBRIN O AZULEJO SIMILAR, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA.	M2	56.44	\$42.47	\$2,397.01
11017	DEMOLICION DE APLANADOS EN MUROS, INCLUYE ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	47.00	\$40.51	\$1,903.97
11044	DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS METALICAS INCLUYE, CORTES, ACARREOS, A TIRO AUTORIZADO DENTRO DE LA OBRA, MATERIAL NO RECUPERABLE	M2	1.64	\$121.17	\$198.72
<b>CONSOLIDACIÓN DEL EDIFICIO</b>					
32001	APLANADO MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6, A PLOMO Y REGLA, ACAB.CON LLANA DE MADERA, INCL.REMATOS Y EMBOQUILLADO.	M2	58.31	\$272.92	\$15,913.97
32006	EMBOQUILLADO CON MORTERO CEM-CAL-ARENA 1:2:6 (REPARACIONES)	M	48.60	\$156.95	\$7,627.77
36249	LIMPIEZA DE VIGAS DE MADERA ANTIGUA CEPILLADO DE ACERO AL DESCUBIERTO	M2	50.16	\$168.03	\$8,428.38
APLBAR01	SUMINISTRO Y APLICACION DE BARNIZ EN VIGAS DE MADERA A DOS MANOS, CON ALTURA MAXIMA DE 6.00 MTS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	181.65	\$140.36	\$25,496.39
ANTIOPOL01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PRODUCTO ANTIPOLILLA VIDA MADERA, APLICADO CON BROCHA DE CERDA NATURAL DE 4", SOBRE SUPERFICIE DE MADERA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	M2	70.51	\$123.49	\$8,707.28
31105	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN.	M2	5.66	\$481.36	\$2,724.50
1102	FABRICACIÓN DE MOLDURA TIPO PECHO DE PALOMA DE 20 CM DE DESARROLLO, ARMADA CON ALMA DE ARMEX DE 10 X 15 CM, MALLA ELECTROSOLDADA DE 10/10, ANCLADA A CADA 3 M CON Ø 3/8", COLADA CON CONCRETO F`C= 100 KG/CM2 Y PEDACERÍA DE TABIQUE ROJO COMÚN. INCLUYE: MOLDE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y ANDAMIO A 12 M DE ALTURA.	M	7.56	\$269.39	\$2,036.59
31557	ELABORACION DE FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO F`C=150 KG/CM2 ACABADO ESCOBILLADO. INCLUYE MATERIAL, CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10/10, HERRAMIENTA, ACARREOS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION.	M2	2.00	\$433.78	\$867.56

4

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

Gobierno de Continuidad 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
**- OBRAS PÚBLICAS -**  
Gobierno de Continuidad 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

41344	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL DE PERFILES TUBULARES EN ACERO INOXIDABLE SOLDADO, INCLUYE COLOCACION, NIVELADO Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCION	M	4.00	\$887.91	\$3,551.64
46004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO IMITACION MADERA LINEA DE 3" EN PUERTAS Y VENTANAS INCLUYE: CRISTAL CLARO 6 MM VINIL PARA SUJETAR CRISTAL PASADOR DE GANCHO TAQ. TORN. ESCUADRAS.	M2	8.51	\$2,581.07	\$21,964.91
32137	PICAR PISO DE CONCRETO PARA APLICAR LOSETA	M2	71.86	\$40.51	\$2,911.05
32580	PISO DE LOSETA CERAMICA TIPO PORCELANATO LINEA DAL TILE, COLOR CLARO, ALTO BRILLO RECTIFICADO DE 0.60 X 0.60 O SIMILAR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5. EL PRECIO INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	137.53	\$755.22	\$103,865.41
32072	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA DE 13 CM. DE ESPESOR INCL. ALAMBRE #12 CANALETA DE CARGA DE 1 1/2" CALIBRE #22	M2	34.93	\$433.84	\$15,154.03
36003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR CON TRIPLAY DE PINO 6MM. INCL. CHAPA, BASTIDOR Y MARCO DE MADERA DE 0.90X2.50M.	PZA	1.00	\$6,540.96	\$6,540.96
45132	HABILITADO, FABRICACION Y COLOCACION DE PROTECCIONES PARA PUERTAS A BASE PERFIL ESTRUCTURAL DE REDONDO LISO DE 1/2" @ 12 CM EN SENTIDO VERTICAL Y 2 SOLERAS EN SENTIDO HORIZONTAL DE 1 1/2"x1/4" AL CENTRO Y EN CADA EXTREMO DE LA PROTECCION BARRENADA PARA EL PASO DE REDONDOS, APOYADOS EN CIRCULOS DE SOLERA DE 1"x1/8" DE 12 CM DE DIAMETRO FIJADOS CON SOLDADURA, APOYADOS EN 2 TUBOS DE FO. NEGRO C-40 DE 1 1/2" FIJADOS A ESTRUCTURA. INCL. BISAGRAS, CHAPA DE SEGURIDAD, SOLDADURA, REBABEADO, PRIMER, PINTURA DE ESMALTE ALKIDALICO, ELEMENTOS DE FIJACION, LIMPIEZAS Y TODO LO NECESARIO PARA TRABAJO TERMINADO (VER PLANO 01 PROTECCIONES DE PUERTAS DE ESTRUCTURAS U-1C Y U-2C)	M2	7.71	\$2,397.81	\$18,487.12
34000	PREPARACION DE LA SUPERFICIE A TRATAR CON PINTURA, INCLUYE, RESANES CON PLASTE, SELLADOR A DOS MANOS, RESANES CON MORTERO Y LO NECESARIO PARA SU REALIZACION	M2	419.96	\$32.59	\$13,686.50

Handwritten signatures in blue ink on the right side of the table.

5

Handwritten signature in blue ink at the bottom center.

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
**OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

34003	PINTURA VINILICA LAVABLE EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJO REALIZADO A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, PERFILADOS, ZOCLOS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ANDAMIOS.	M2	419.96	\$155.35	\$65,240.79
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>					
51001	SALIDA ALUMBRADO CON CAJA LAMINA Y TUBO FO. GALV PARED DELGADA INCL. CONTRA Y MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SAL	27.00	\$1,863.00	\$50,301.00
51001-A	SAL. CONTACTO MONOFASICO POLARIZADO DUPLEX 15 AMP. DE LAMINA GALVANIZADA Y TUBO CONDUIT PARED DELGADA, T GALVANIZADA PARED DELGADA, CONTRA Y MONITOR, CAJA, TUBERIA P.V.C. CABLEADO, PLACA CONTACTO Y LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	14.00	\$956.88	\$13,396.32
53115	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS QUE INCLUYE: CANALIZACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, CABLE DE DATOS, ACCESORIOS PARA TUBERÍA, SOPORTERIA, ACCESORIOS PARA CAJAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ACARREOS.	SAL	10.00	\$1,204.39	\$12,043.90
51355	S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 8 CIRCUITOS Q0D8 MONOFASICOS.	PZA	1.00	\$653.09	\$653.09
51379	SUM.Y COL.DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 50AMP. TIPO Q0, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	7.00	\$300.75	\$2,105.25
LUM-EMP	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA LED DE SOBREPONER O EMPOTRAR PANEL LED DE 40 W, DISEÑO CUADRADO O RECTANGULAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	10.00	\$650.40	\$6,504.00
LUM-COLG	SUMINISTRO DE LUMINARIO COLGANTE RECTANGULAR LED NEGRO 28WATS, 120 EN COLOR BLANCO CÁLIDO, INCLUYE SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	PZA	17.00	\$1,951.94	\$33,182.98
<b>MOBILIARIO</b>					
MOD-1	MÓDULOS DE 220 DE ALTO , 115 DE FONDO, 120 DE ANCHO, CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM DE 115 X 58, EN MATERIAL DE MELAMINA DE ARAUCO DE 16 MM , EN TONO MADERA Y COLOR BLANCO	PZA	2.00	\$37,887.93	\$75,775.86
MOD-2	MÓDULO DE 220 DE ALTO, 131 DE FONDO Y 120 DE ANCHO, CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM DE 115 X 85, EN MATERIAL DE MELAMINA DE	PZA	1.00	\$18,261.56	\$18,261.56

6

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
**- OBRAS PÚBLICAS -**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO TOTAL
	ARAUCO DE 16 MM EN TONO MADERA Y COLOR BLANCO				
RECEP-2	ESCRITORIO DE 150 DE ANCHO 60 DE FONDO Y 110 DE ALTO Y DISTINTAS MEDIDAS EN LA PARTE DE ADENTRO CON PUERTA ABATIBLE Y 2 CAJONES EN MATERIAL DE MELAMINA DE ARAUCO DE 16 MM, EN TONO MADERA Y COLOR BLANCO (RECEPCION)	PZA	1.00	\$17,405.02	\$17,405.02
MESPAS-1	RECEPCIÓN CIRCULAR EXTERIOR Y CUBIERTA CIRCULAR DE CUARZO, CON MATERIAL DE MELAMINA DE ARAUCO DE 16 MM CON BASE TONO MADERA Y COLOR BLANCO CON MEDIDAS DE 275 DE LARGO , 133 DE DIÁMETRO, 90 CM DE ALTO Y DISTINTAS MEDIDAS POR DENTRO, Y ESPACIOS PARA CAJONERAS (ENTREGA DE PASAPORTE)	PZA	1.00	\$83,833.63	\$83,833.63
ESCR-1	ESCRITORIO TECH ALPHA OPERATIVO MATERIAL: ESTRUCTURA METALICA CON PINTURA EPÓXICA HORNEADA, CARACTERISTICAS: TRAVESAÑOS METÁLICOS EXPANDIBLES CON MEDIDA DESDE 1.20 HASTA 1.80, ABRAZADERAS EN POLIPROPILENO, CON REGATONES DE GOMA Y FONDO DE BASE DE 0.595 CM, PUENTE CONECTOR DE 0.90 X0.50. MELAMINA TERMOFUSIONADA DE 28MM DE ESPESOR. PEDESTAL FIJO 0.48 X 0.48 X 0.72 , 2 PAPELERAS Y 1 GAVETA. CUBIERTA CON CORTES ESPECIALES EN 28 MM DE MELAMINA DE 1.90 X 60 (BIOGRAFICO)	PZA	1.00	\$25,394.06	\$25,394.06
ESCRT-ESP	ESCRITORIO DE 160 DE ANCHO, 60 DE FONDO Y 1 METRO DE ALTO CON CAJONES, EN MATERIAL DE MELAMINA DE ARAUCO DE 16 MM (BIOMETRICO)	PZA	1.00	\$16,440.33	\$16,440.33
BANCA-ESP	BANCA AIRPORT DE 3 PLAZAS CON ASIENTO Y RESPALDO FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO TROQUELEADA PERFORADA, CALIBRE 16. ACABADO EN PINTURA EPÓXICA COLOR PLATA. PATAS Y BASE DE LAS PATAS EN LÁMINA DE ACERO CROMADO.	PZA	2.00	\$7,247.84	\$14,495.68
SILLON-ESP	SOFA SEUL 2 PLAZAS.	PZA	2.00	\$21,687.57	\$43,375.14
71428	SUMINISTRO DE SILLA EJECUTIVA CON RESPALDO ALTO HECHA DE PIEL COMESH, BRAZOS ATTICULADOS, SOPORTE LUMBAR, AJUSTE DE ALTURA Y DE INCLINACION CON SEGURO Y BASE GIRATORIA. ALTO 113 CM ANCHO 69 CM PROFUNDO 68 CM	PZA	9.00	\$5,534.69	\$49,812.21
71427	SUMINISTRO DE SILLA DE VISITA UZO. ACIENTO Y RESPALDO DE POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ANTIDERRAPANTE, ESTRUCTURA OVALADA DE USO RUDO COLOR NEGRO	PZA	4.00	\$1,196.60	\$4,786.40

7

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

DIRECCIÓN DE  
**- OBRAS PÚBLICAS -**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

13086	S Y C DE MACETAS DE ACERO INOXIDABLE DE 0.80 DE DIAMETRO X 1 M DE ALTO PARA DIVERSOS ESPACIOS.	PZA	6.00	\$3,583.06	\$21,498.36
PLANT-1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTA PARA INTERIOR INCL. TIERRA VEGETAL Y PIEDRA BOLA	PZA	6.00	\$1,052.17	\$6,313.02
EQ-COMP	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE PLANOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	4.00	\$21,215.64	\$84,862.56
32261	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE SEGURIDAD MODELO PR-50, MARCA JUMBO, FABRICADO EN LOSETA DE CAUCHO, MEDIDAS DE .50X.50X .025 CM DE GROSOR, COLOR AZUL, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	10.95	\$1,237.72	\$13,553.03
JUEG-INF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE JUEGOS INFANTILES PARA INTERIOR EN AREA DELIMITADA INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ALOCAION Y FUNCIONAMIENTO	MODULO	1.00	\$30,600.73	\$30,600.73
LET-01	LETRERO NOMINATIVO DE GOBIERNO DEL ESTADO CON LOGOTIPO INSTITUCIONAL A BASE DE LETRAS EN RELIEVE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00	\$22,887.01	\$22,887.01
LOG-MOB	LOGOTIPOS PARA MOBILIARIO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE DISEÑO, CON LOS LOGOS DEL ESCUDO MEXICANO, LA PALABRA "RELACIONES", LA PALABRA "EXTERIORES" EN MEDIDAS DE .68, 1.05, ETC.	PZA	1.00	\$34,347.78	\$34,347.78
VINIL-DECOR	VINILES DECORATIVOS EN MÓDULOS DE ATENCIÓN CON DETALLE DEL ALA DEL AGUILA DEL ESCUDO MEXICANO, ACRILICO CRISTAL DE 3 MM CON CON CORTE DE VINIL REFLEJADO Y CHAPETONES	PZA	3.00	\$21,812.57	\$65,437.71
ESCRT-L	ESCRITORIO EN L TECHNI MOBILI HAVANO, ACERO CROMADO / CRISTAL TEMPLADO INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA	1.00	\$8,953.73	\$8,953.73
MULTI-IMPRES	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL LÁSER RICOH IM 430F BLANCO Y NEGRO FAX	PZA	3.00	\$24,275.55	\$72,826.65
<b>Sub - Total</b>					<b>\$1,181,095.04</b>
<b>I.V.A.:</b>					<b>\$188,975.21</b>
<b>TOTAL:</b>					<b>\$1,370,070.25</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

8

*[Handwritten signature]*





**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
USOS, COSTOS Y SERVICIOS

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

DIRECCIÓN DE  
**OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**TERCERA.** PLAZO DE EJECUCIÓN. - **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO **EL DIA 03 DE JULIO DE 2023**, Y A CONCLUIR A MAS TARDAR **EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA. CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE **88 DÍAS NATURALES**.

**CUARTA.** - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS. - **"EL CONTRATANTE"** SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EL O LOS INMUEBLES EN QUE DEBEN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS, MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL DICTAMEN, PERMISOS, LICENCIAS, Y DEMAS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU REALIZACIÓN.

**QUINTA.** -ANTICIPO. - **QUINTA.** -ANTICIPO. -PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO **"EL CONTRATANTE"** OTORGARA UN ANTICIPO DEL TREINTA PORCIENTO (30%) DE LA ASIGNACIÓN APROBADA AL CONTRATO, CORRESPONDIENTE PARA EL PRIMER EJERCICIO PRESUPUESTARIO QUE IMPORTA LA CANTIDAD DE **\$411,021.08 (CUATROCIENTOS ONCE MIL VEINTIÚN PESOS 08/100 M.N.)** CON IVA INCLUIDO, PARA LA COMPRA DE EQUIPOS, MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DEMAS INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

PARA LO CUAL **"EL CONTRATISTA"** EXHIBIRÁ PÓLIZA PARA SU APROBACIÓN Y ASÍ GARANTIZAR SU CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO. LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, SE CANCELARÁ CUANDO **"EL CONTRATISTA"** HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL MISMO, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA POR **"EL CONTRATANTE"**

**SEXTA.** - GARANTÍAS. - PARA GARANTIZAR EL CORRECTO CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL DIEZ PORCIENTO (10%) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$137,007.03 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SIETE PESOS 03/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC; CONCEDIDA POR LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y ACEPTABLE PARA **"EL CONTRATANTE"**, Y SERA VIGENTE HASTA LA FECHA DE TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS. PARA SU CANCELACIÓN SE REQUIERE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE **"EL CONTRATANTE"** DIRIGIDA A LA INSTITUCIÓN ENCARGADA DE EXPEDIR LAS FIANZAS CORRESPONDIENTES.

CONCLUIDA LA OBRA, NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, **"EL CONTRATISTA"** QUEDARÁ OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA MISMA, GARANTIZANDO LA REPARACIÓN DE CUALQUIER DAÑO RESULTANTE DURANTE UN PLAZO DE 12 MESES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN Y ENTREGA FORMAL; POR LO QUE **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSTITUIR FIANZA A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC POR EL EQUIVALENTE AL DIEZ PORCIENTO (10%) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO EN LA OBRA.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and another at the bottom right.]*

9



**TLATLAUQUITEPEC**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

EN EL CASO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, EL SALDO POR AMORTIZAR SE REINTEGRARÁ A "EL CONTRATANTE" EN EL PLAZO Y TERMINO QUE SE SEÑALE EN EL COMUNICADO DE RESCISIÓN; SI NO SE CUMPLE CON LO ESTABLECIDO POR ESTE ORDENAMIENTO, DEBERÁ PAGAR "EL CONTRATISTA" GASTOS FINANCIEROS RESULTANTES.

**SÉPTIMA. - FORMA DE PAGO. - "EL CONTRATISTA" AL MOMENTO DE FORMALIZAR EL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ PRESENTAR A "EL CONTRATANTE" FACTURA POR EL CIENTO PORCIENTO (100%) DEL IMPORTE DEL PRESENTE A FAVOR DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: R.F.C. MTP930215QP7, CON REGIMEN FISCAL PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS.**

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES CON PERIODOS DE UN MES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "EL CONTRATISTA" A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN, CONFORME AL CALENDARIO DE EROGACIONES MENSUALES, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE DE LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS; CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN PARA QUE "EL CONTRATANTE" INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

UNA VEZ QUE "EL CONTRATANTE" APRUEBE LAS ESTIMACIONES, ÉSTE LAS ENTREGARÁ AL TESORERO MUNICIPAL PARA EFECTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE FINANCIAMIENTO ALUDIDO EN EL INCISO 1.1 DE LAS DECLARACIONES, LA DIRECCIÓN DE OBRAS CONTARA CON UN PLAZO NO MAYOR A QUINCE DÍAS NATURALES PARA REALIZAR LA REVISIÓN FÍSICA ADMINISTRATIVA Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES RESPECTIVAS.

DESPUÉS DE REALIZADO EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN "EL CONTRATISTA" TIENE UN PLAZO NO MAYOR A 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES PARA PRESENTAR SU COMPLEMENTO DE RECEPCIÓN DE PAGO POR EL IMPORTE TRANSFERIDO.

**OCTAVA. - AJUSTES DE COSTOS. - LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE UN CINCO POR CIENTO (5%) O MAS DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS A UN NO EJECUTADOS AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA, SIEMPRE Y CUANDO LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRE EN TIEMPO CON RELACIÓN AL PROGRAMA PACTADO. EL AJUSTE DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ MEDIANTE LA REVISIÓN DE CADA UNO DE LOS PRECIOS QUE ASÍ LO REQUIERAN.**

NO SE OTORGARÁ NINGÚN TIPO DE ANTICIPO SOBRE LOS IMPORTES RESULTANTES DE LOS AJUSTES DE COSTOS DE CONTRATO O CONVENIOS QUE SE PRESENTEN DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO.



**TLATLAUQUITEPEC**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**DIRECCIÓN DE  
- OBRAS PÚBLICAS -**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

11

**NOVENA.** - PAGOS EN EXCESO. - TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL CONTRATISTA"**, ESTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 DÍAS NATURALES A PARTIR DE LA RECLAMACIÓN DE DEVOLUCIÓN POR PARTE DE **"EL CONTRATANTE"**, CONFORME A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACIÓN EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARON POR DÍAS CALENDARIO DESDE EL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE DEVUELVAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**.

**DECIMA.** - MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. - LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO **"EL CONTRATANTE"** SUMINISTRE A **"EL CONTRATISTA"** O QUE ESTE ADQUIERA PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARA BAJO LA CUSTODIA DE ESTA ULTIMA, QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADOS O ADQUIRIDOS, DEBIENDO ACREDITAR SU APLICACIÓN MEDIANTE LA DOCUMENTACIÓN QUE PROPORCIONE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN.

**"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CONSERVAR Y REINTEGRAR A **"EL CONTRATANTE"** TODO EXCEDENTE, DESPERDICIO UTILIZABLE, REMANENTES Y EQUIPOS, CUANDO HAYAN SIDO SUMINISTRADOS POR **"EL CONTRATANTE"** EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO PUEDA ACREDITAR A PLENA SATISFACCIÓN DE **"EL CONTRATANTE"**, LA INSTALACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS POR ESTA ULTIMA, O NO PUEDE SER LA ENTREGA CORRESPONDIENTE, EL PRIMERO SE OBLIGA A PAGARLOS A SU VALOR ACTUALIZADO A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**DECIMO PRIMERA.** - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA PARCIAL O TOTAL, SE REALIZARÁ PREVIO AVISO DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE **"EL CONTRATISTA"** COMUNIQUE A **"EL CONTRATANTE"** CONFORME LO PREVISTO POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

AL EFECTO SE LEVANTARÁ UN ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, EN LA QUE SE DETALLARÁN EL ALCANCE DE LOS MISMOS, LOS FALTANTES O TRABAJOS MAL EJECUTADOS Y QUE DEBERÁN SER CORREGIDOS POR EL CONTRATISTA Y LOS SALDOS Y FINIQUITOS QUE SE TENGAN QUE HACER A LA CONTRATISTA.

**"EL CONTRATISTA"** SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS AL EFECTO POR **"EL CONTRATISTA"**. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTEN POR SU INOBSERVANCIA, SERÁ A CARGO DEL CONTRATISTA.

**DECIMO SEGUNDA.** - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA. - **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ESTABLECER, ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE OBRARÁ CON SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO Y



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
USOS, COSTOS Y EFICIENCIAS

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

DIRECCIÓN DE  
**OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO." EL CONTRATANTE" SE RESERVARÁ EL DERECHO SE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. LO ANTERIOR DEBERÁ QUEDAR ASENTADO EN LA APERTURA DE LA BITÁCORA DE OBRA.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE LA OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR EN NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

**DECIMO TERCERA.** - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL "EL CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER EN TODAS LAS DECLARACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTAREN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL CONTRATANTE", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

**DECIMA CUARTA.** - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. - "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLEN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL PUNTO 2.6 DE DECLARACIONES DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODOS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHA OBRA SE EFECTÚAN A SATISFACCIÓN DE "EL CONTRATANTE", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS EFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE, POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL CONTRATANTE" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA POR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA SU MONTO TOTAL DE LA MISMA.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, ASÍ COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES Y TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "EL CONTRATANTE" EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO.

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CUANDO ESTAS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA ESTE TIPO DE OBRA Y QUE POR ESCRITO "EL CONTRATANTE", ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁ POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ SUJETARSE A LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE "EL CONTRATANTE" TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE LA OBRA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several others along the right margin.]*

12

*[Handwritten signature in blue ink at the bottom center.]*



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
USOS, COSTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

DIRECCIÓN DE  
**OBRAS PÚBLICAS**  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA.

**"EL CONTRATISTA"** SERÁ RESPONSABLE Y A SU CARGO DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A **"EL CONTRATANTE"** O A TERCERAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR NO AJUSTARSE AL CONTRATO POR LA INOBSERVANCIA DE LAS LEYES APLICABLES. LOS RIESGOS Y CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A **"EL CONTRATANTE"**. CUANDO APAREZCAN DESPERFECTOS O VICIOS EN LA OBRA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA MISMA POR **"EL CONTRATANTE"**. **"EL CONTRATISTA"** REPARARÁ O REPODRÁ INMEDIATAMENTE Y POR SUS CUENTA DE LOS MISMOS.

**DECIMO QUINTA.** - PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA. - **"EL CONTRATANTE"** TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR, SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁ EJECUTANDO POR **"EL CONTRATISTA"** DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO; PARA LA CUAL **"EL CONTRATANTE"** COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE CONTRA EL PROGRAMA DE AVANCE DE LA OBRA, SI DE LA COMPARACIÓN ANTERIOR, EL AVANCE ES MENOR QUE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL CONTRATANTE"** PROCEDERÁ A PENALIZAR CON EL UNO POR CIENTO (1 %) DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES POR CADA MES TRANSCURRIDO, DESDE LA FECHA INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA HASTA LA REVISIÓN.

INDEPENDIEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O BIEN LA RECISIÓN DEL MISMO.

**DECIMA SEXTA.** - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE, LA OBRA CONTRATADA, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU DETERMINACIÓN DEFINITIVA.

EL PRESENTE CONTRATO POBRA CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

**DECIMO SÉPTIMO.**- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- **"EL CONTRATANTE"** PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL O CUANDO NO INICIE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD; ASÍ COMO, CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO. DEBIÉNDOSE LEVANTAR UN ACTO DONDE SE ESCRIBAN LA FORMA Y TÉRMINOS EN LA QUE SE EJECUTÓ LA OBRA, AVANCES, MATERIALES SUMINISTROS, ENTRE OTROS.

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA; ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** QUE

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and another at the bottom right.]*

13



**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024**



**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

usos, costumbres y tradiciones

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
Nº. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

DIRECCIÓN DE

**OBRAS PÚBLICAS**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

SE ESTIPULA EN EL PRESENTE CONTRATO, DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "EL CONTRATANTE" ADEMÁS DE QUE SE IMPLIQUEN LAS PENAS CONVENCIONALES CONFORME A LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

**DECIMO OCTAVO.** - NORMATIVIDAD APLICABLE. - LA PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODOS Y CADA UNO DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE LE SEAN APLICABLES.

**DECIMO NOVENO.** - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" ACEPTAN QUE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE HAGAN LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES A LA PARTE PROPORCIONAL OTORGADA COMO ANTICIPO.

**VIGÉSIMO.** - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES. - PARA LA INTEGRACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ EXPRESADAMENTE ESTIPULADO, LAS PARTES SE SOMETEN A JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE PUEBLA QUE CORRESPONDAN; POR LO TANTO, "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO, PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA COSA.

EL PRESENTE CONTRATO, SE FIRMA EL DÍA **30 DE JUNIO DE 2023**, EN EL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC DEL ESTADO DE PUEBLA.

**TLATLAUQUITEPEC**

**FIN DEL TEXTO**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

usos, costumbres y tradiciones

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**TLATLAUQUITEPEC**  
 GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
*usos, costumbres y tradiciones*

**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
 RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
 2021-2024**



**DIRECCIÓN DE  
 OBRAS PÚBLICAS**  
 GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

**H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC  
 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL  
 N°. CON/MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/23-033**

**"EL CONTRATANTE"**

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec, Pue.  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 2021-2024  
 15  
 LIC. PORFIRIO LOEZA AGUILAR  
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
 TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA.

**"EL CONTRATISTA"**

ING. REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ  
 PERSONA FÍSICA  
 Constructora  
 RFC: LOHR990528LW3

**TESTIGOS**

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec, Pue. 2021-2024  
 Gobierno de Continuidad  
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 C.P. EDITH NOLASCO LUCIO  
 TESORERO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec, Pue. 2021-2024  
 OBRAS PÚBLICAS  
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 ING. GILBERTO DE JESÚS SÁNCHEZ LOEZA  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

**TLATLAUQUITEPEC**

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
*usos, costumbres y tradiciones*

H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec, Pue. 2021-2024  
 Gobierno de Continuidad  
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 ING. ALEJANDRO MEJÍA ESPAÑOL  
 CONTRALOR MUNICIPAL