

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONCURSO No. LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037  
No. de Obra: MTP/186/24-037

En el Municipio de Tlatlauquitepec, Puebla, siendo las **08:00 horas** del día **08 de Mayo de 2024**, en la Dirección de Obras Públicas de este H. Ayuntamiento de Tlatlauquitepec; ubicado en la Av. Reforma No.47-A Colonia Centro, Tlatlauquitepec, Puebla. Se reunieron la Dependencia Convocante y participantes Convocados al Concurso por **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Personas**, número **LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037**, cuyos nombres y representaciones aparecen al final de la presente acta, congregados con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de las Propuestas, respecto a **"REHABILITACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO PARA EL FORTALECIMIENTO CULTURAL Y SOCIAL EN LA LOCALIDAD DE JALACINGUITO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA (SEGUNDA ETAPA)"** -----

El presente acto es presidido por el **ING. GILBERTO DE JESÚS SÁNCHEZ LOEZA**, en su carácter de secretario ejecutivo del Comité Municipal de Obra Pública y Servicios Relacionados de Tlatlauquitepec, de acuerdo a lo dispuesto en la sesión ordinaria de Cabildo de fecha 07 de Marzo de 2023.

Se procede a dar inicio al acto de presentación y Apertura del concurso anteriormente citado; Teniendo el siguiente orden del día: -----

1.-Lista de participantes inscritos en el Concurso por Invitación número **LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037** -----

2.- Recepción de las propuestas en sobres cerrados en forma inviolable, tal como se solicitaron en las Bases de Licitación del presente concurso.-----

3.- Conservando el orden del listado de los concursantes convocados, se abrirán las Propuestas Técnicas de los participantes, desechándose las que hubieren omitido alguno de los requisitos solicitados de conformidad con la disposición de las Bases de Licitación, asentando en el acta las causas que motivan la no aceptación de la oferta. -----

4.- Se dará lectura de las Propuestas Técnicas de los licitantes que en la recepción fueron aceptadas en la primera etapa (Apertura Técnica) para que el **"CONVOCANTE"** lleve a cabo el análisis exhaustivo de las mismas.-----

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONCURSO No. LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037  
No. de Obra: MTP/186/24-037

5.- Se procederá a la Apertura de las Propuestas Económicas, exclusivamente de los concursantes, cuyas Propuestas Técnicas fueron aceptadas para su revisión, desechándose las que omitan alguno de los requisitos o documentos de las Bases de Licitación del presente concurso, asentándose en la presente acta los motivos que ocasionaron la descalificación. -----

6.- El "CONVOCANTE" dará lectura de los importes de cada una de las ofertas recibidas para su análisis exhaustivo y conjuntamente con los Licitantes presentes rubricarán los Catálogos de Conceptos de las propuestas aceptadas.-----

7.- Disposiciones generales del "CONVOCANTE". -----

8.- Lectura y firma del acta. -----

La entidad convocante en cumplimiento a lo establecido en el artículo 35 y 46 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y la disposición de las Bases de Licitación del presente concurso, procede a iniciar el Acto de Presentación de Proposiciones y Apertura de las Propuestas, encontrándose presentes los participantes inscritos. -----

**PUNTO No. 1.-** Pase de asistencia de los licitantes registrados previamente al acto de Presentación y Apertura de las Propuestas. -----

No. REGISTRO	LICITANTE	REPRESENTANTE
PCMT-2024/02	RETZA ESTUDIOS S.A. DE C.V.	C. MARIANA ARACELI MARTINEZ TORIJA
PCMT-2024/16	JUAN CARLOS POPTECO SANTOS (PERSONA FÍSICA)	ARQ. JUAN CARLOS POPTECO SANTOS
PCMT-2024/14	REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ (PERSONA FISICA)	C. REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ

**PUNTO No. 2.-** En el orden de la lista de los participantes asistentes, se procede a recibir sus propuestas en sobres cerrados en forma inviolable, tal como se solicitaron en las Bases de Licitación del Presente Concurso, integrando a éstos la documentación recibida por el "CONVOCANTE" en el

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONCURSO No. LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037  
No. de Obra: MTP/186/24-037

momento de inscribirse. -----

**PUNTO No. 3.-** Se procede a abrir las Propuestas Técnicas de los participantes de conformidad con la disposición de las Bases de Licitación. -----

**PUNTO No. 4.-** Se da lectura de las Propuestas Técnicas de los licitantes, que en la recepción fueron aceptadas en la primera etapa (Apertura Técnica) para que el "CONVOCANTE" lleve a cabo el análisis exhaustivo de las mismas, siendo aceptadas las propuestas de los licitantes que a continuación se relacionan: -----

LICITANTE	REPRESENTANTE
RETZA ESTUDIOS S.A. DE C.V.	C. MARIANA ARACELI MARTINEZ TORIJA
JUAN CARLOS POPTECO SANTOS (PERSONA FÍSICA)	ARQ. JUAN CARLOS POPTECO SANTOS
REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ (PERSONA FISICA)	C. REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ

**PUNTO No. 5.-** Se procede a la Apertura de las Propuestas Económicas, exclusivamente de los licitantes, cuyas Propuestas Técnicas fueron aceptadas para su revisión, desechándose las que omitan alguno de los requisitos o documentos de las Bases de Licitación. -----

**PUNTO No. 6.-** El Secretario Técnico del "CONVOCANTE", lee en voz alta los importes de cada una de las ofertas recibidas para su análisis exhaustivo y conjuntamente con los Licitantes presentes, rubricarán los Catálogos de Conceptos de las propuestas aceptadas, montos que se asientan a continuación: -----

LICITANTE	MONTO SIN IVA
RETZA ESTUDIOS S.A. DE C.V.	\$819,536.40 (Ochocientos Diecinueve Mil Quinientos Treinta y Seis Pesos 40/100 M.N.)
JUAN CARLOS POPTECO SANTOS (PERSONA FÍSICA)	\$827,077.36 (Ochocientos Veintidiete Mil Setenta y Siete Pesos 36/100 M.N.)
REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ (PERSONA FISICA)	\$822,806.94 (Ochocientos Veintidos Mil Ochocientos Seis Pesos 94/100 M.N.)

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONCURSO No. LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037  
No. de Obra: MTP/186/24-037

Se adjunta Registro de recepción de los participantes, firmado por quien interviene en la recepción, formando parte integral de la presente acta. -----

**PUNTO No. 7.-** El "CONVOCANTE" manifiesta como Disposiciones Generales: -----

**7.1.-** Las propuestas Técnicas y Económicas admitidas por el "CONVOCANTE" se reciben en forma, para su revisión exhaustiva y análisis comparativo. -----

**7.2.-** En atención a la Disposición de las Bases de Licitación y considerando el número de las propuestas aceptadas para su revisión, señala como fecha para dar a conocer el **Fallo de Licitación** el día **09 de Mayo de 2024** a las **08:00 Hrs**, mediante junta pública que se celebrará en este mismo recinto. -----

**7.3.-** Al finalizar el presente evento el "CONVOCANTE" hará entrega a cada uno de los Licitantes presentes, de los Recibos de Entrega de Propuestas y copia simple de la presente acta, así como también se les hace entrega de sus recibos correspondientes de la Garantía de Seriedad a cada uno de los participantes, esto es a la Persona Moral o Física. -----

**PUNTO No. 8.-** Previa Lectura de la presente, firman al margen y calce de conformidad los que intervienen en ella, dándose por terminado el presente acto siendo las **09:00 hrs.** del día **08 de Mayo de 2024.**

----- **FIN DEL TEXTO** -----

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONCURSO No. LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037  
No. de Obra: MTP/186/24-037

POR LOS LICITANTES



RETZA ESTUDIOS

C.V. C.V.  
*Araceli*

RETZA ESTUDIOS S.A. DE C.V.  
C. MARIANA ARACELI MARTINEZ  
TORIJA  
REPRESENTANTE LEGAL



ARQ. JUAN CARLOS POPTECO  
SANTOS  
JCPS  
PERSONA FÍSICA  
CONSTRUCCIONES  
En construcción, el mejor nivel



*Arturo*  
C. REYES ARTURO LORENZO HERNANDEZ  
PERSONA FÍSICA  
Constructora

TLATLAUQUITEPEC

GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

usos, costumbres y tradiciones

COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC, PUEBLA  
2021-2024



TLATLAUQUITEPEC  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024  
usos, costumbres y tradiciones



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO DE CONTINUIDAD 2021-2024

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
CONCURSO No. LI-MTP/R33-FORTAMUN-DF/186/24-037  
No. de Obra: MTP/186/24-037

**POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS DE TLATLAUQUITEPEC.**

  
**LIC. PORFIRIO LOEZA AGUILAR**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ

  
**ING. GILBERTO DE JESÚS SÁNCHEZ LOEZA**  
SECRETARIO EJECUTIVO

  
**LIC. CRISTINA ROMERO VILLEGAS**  
1ER VOCAL

  
**ING. PEDRO LUIS JIMÉNEZ PARRA**  
2DO VOCAL

  
**MTRA. MARÍA TERESA LANDERO  
MANILLA**  
3ER VOCAL

  
**PROF. OMAR ROJAS LEMINI**  
4TA VOCAL

  
**C.P. MARCO ANTONIO LANDERO CALDERÓN**  
5TO VOCAL

REPRESENTANTE DEL SECTOR SOCIAL Y PRIVADO

  
**C. GERARDO MUNGUÍA HIPÓLITO**  
6TO VOCAL

  
**DR. SERGIO LÓPEZ MORENO**  
COMISARIO